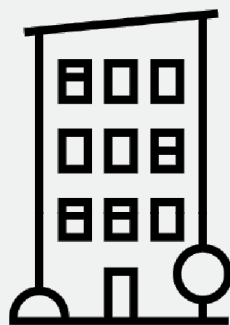


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

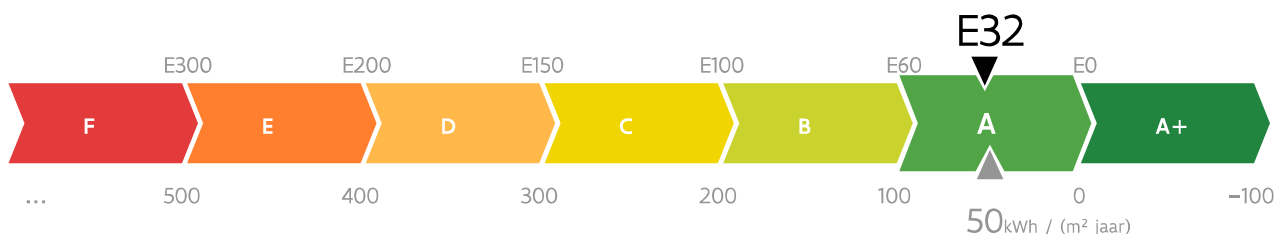


Karmelhof 4 bus 0202, 9100 Sint-Niklaas

appartement

identificatiecode: 46021-G-DBA\_2017017702/EP06313/A001/D01/SD017

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 30-09-2021

Handtekening:

THIJS MISSIAEN

EP06313

Dit certificaat is geldig tot en met 30 september 2031.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K31) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	31/05/2017
Datum einde van de werken	01/12/2019
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.423
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	71
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	279
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	87
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	89
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	4,27
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,53
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	854
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20122084 / 20209994

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

THIJS MISSIAEN  
Broekstraat 6, 9030 Mariakerke  
EPO6313

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).